

Introductie

- Marnix van Os
- Ontwikkeling Nieuwe business modellen
- Implementatie business modellen door **2live4**
- MKB energieabonnement
- Wooncomfortabonnement
- Opleidingen voor assetmanagers/energie coördinatoren maatschappelijk vastgoed en andere branches

- marnix@cotrust.nl
- 06-23011019



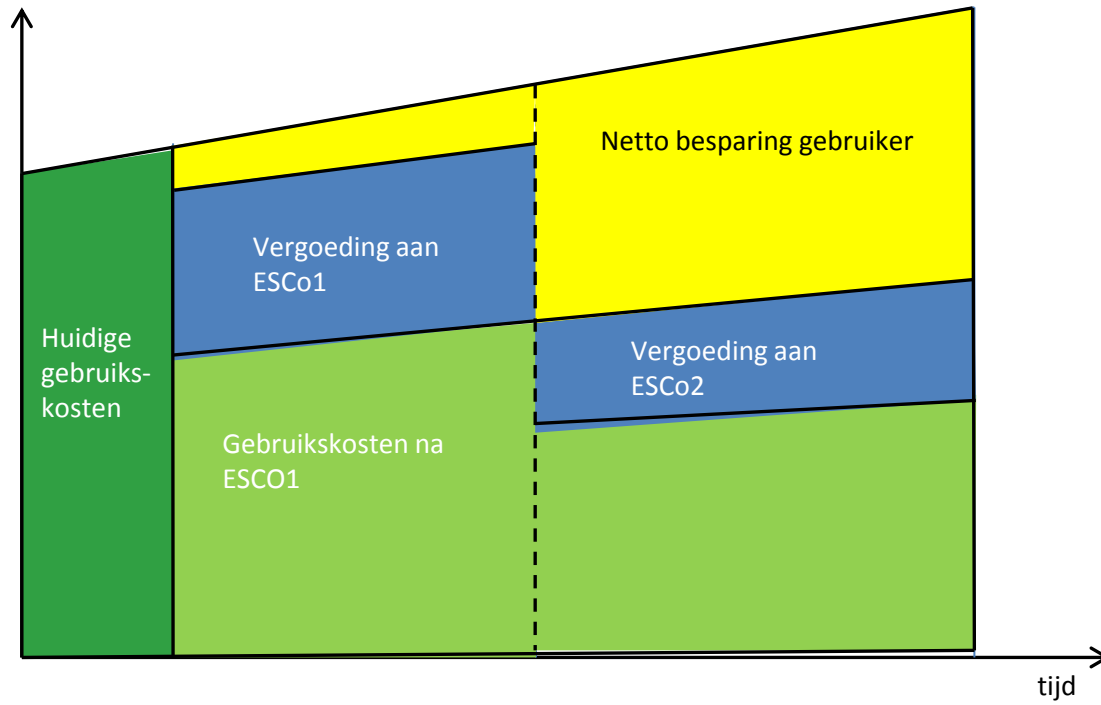
Klant



Financiële sector

Bouw sector

ESCo of EPC



Waarom een Energie Prestatie contract

- Prestaties i.p.v. installaties
(performance contracting vs supply contracting)
- Off balance financiering
- Focus op core business
- One-stop-shop

- Stijging marktwaarde vastgoed zonder investering

Ontwikkelingen

Rol EPC facilitator

- De EPC-facilitator ondersteunt de opdrachtgever met energetische, financiële, juridische en aanbestedingstechnische kennis en bij procesbegeleiding en besluitvorming
- Onafhankelijk

Vorbereidende fase

- Beleidsvisie: “make or buy”
- Vaststellen scope
- Doelstellingen vastleggen KPI's
- Verzamelen gebouwinformatie
- Opstellen business case
- Financiële structurering

Aanbesteding en contractering

- Aanbestedingstrategie
- Aanbestedingstukken
- Selectie
- Contracten

Realisatie

- Gedetailleerde planning
- Bouw en oplevering

Exploitatie en monitoring

- Onderhoud
- Meten en verificatie
- Rapportage
- Garanties en facturatie

Rol huidig onderhoudsplan

- Basis voor TCO (total cost of ownership berekening)
- Een goed onderhoudsplan versnelt de aanbesteding aanzienlijk
- EPC is in te passen in onderhoudsplan